



СЧЁТ ЭСКРОУ И АККРЕДИТИВ

IOS



Android

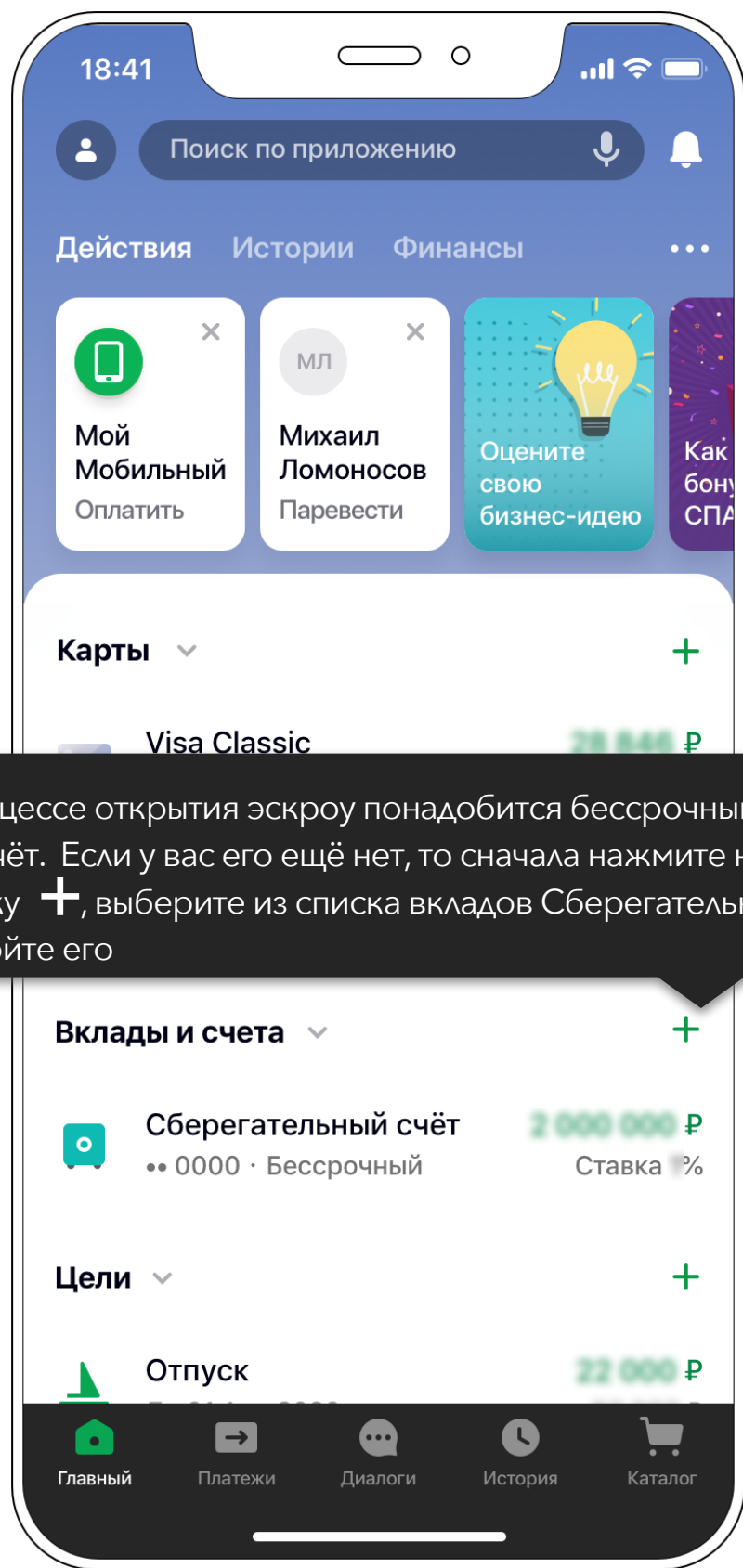


Убедитесь, что на вашем телефоне установлена последняя версия СберБанк Онлайн.
Для быстрого скачивания или обновления Сбербанк Онлайн — наведите камеру телефона на QR-код.

Открытие счёта эскроу

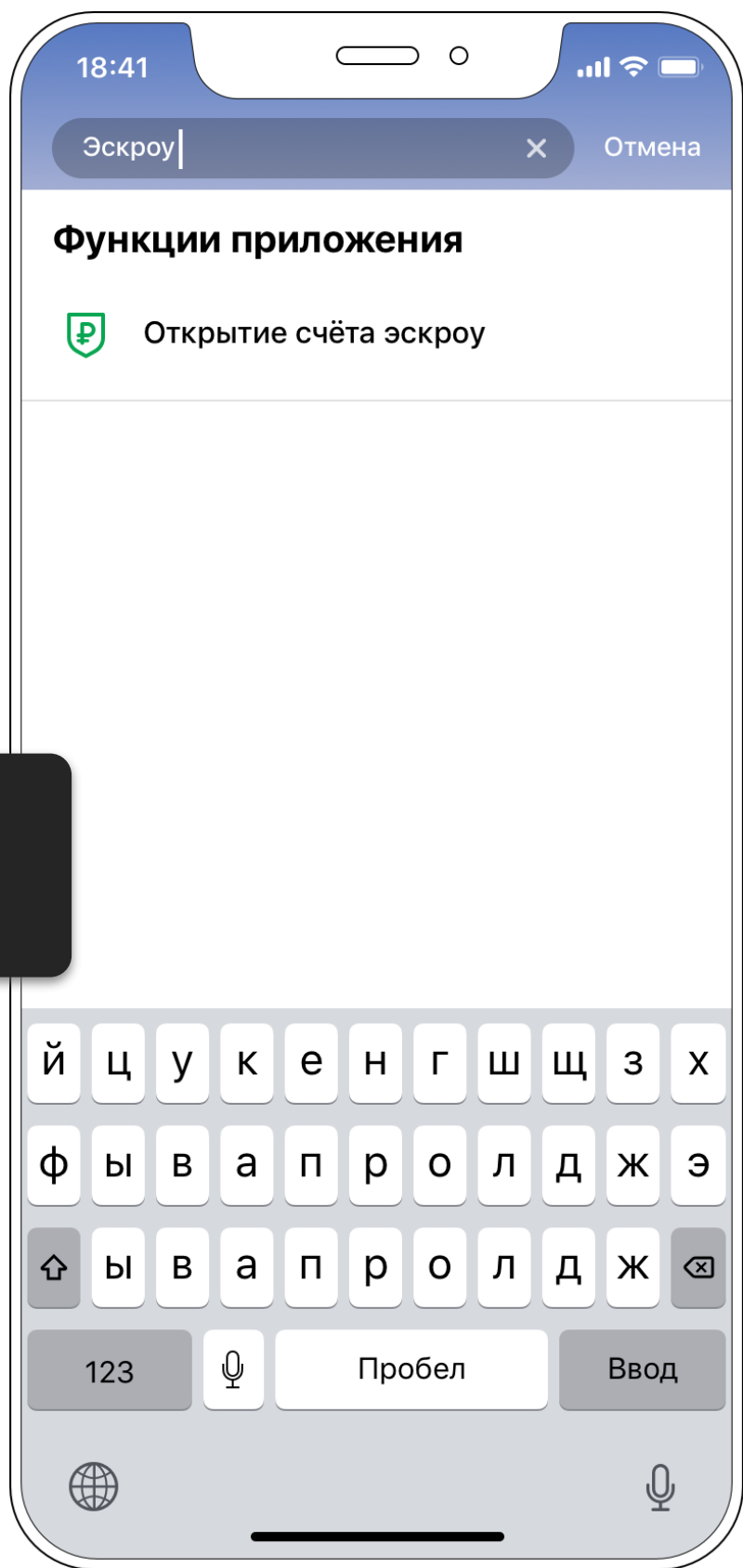
1

После того, как застройщик направит в банк договор счёта эскроу, Вам придёт смс со ссылкой. Для открытия счёта перейдите по ссылке или зайдите в СберБанк Онлайн и на главном экране нажмите строку поиска



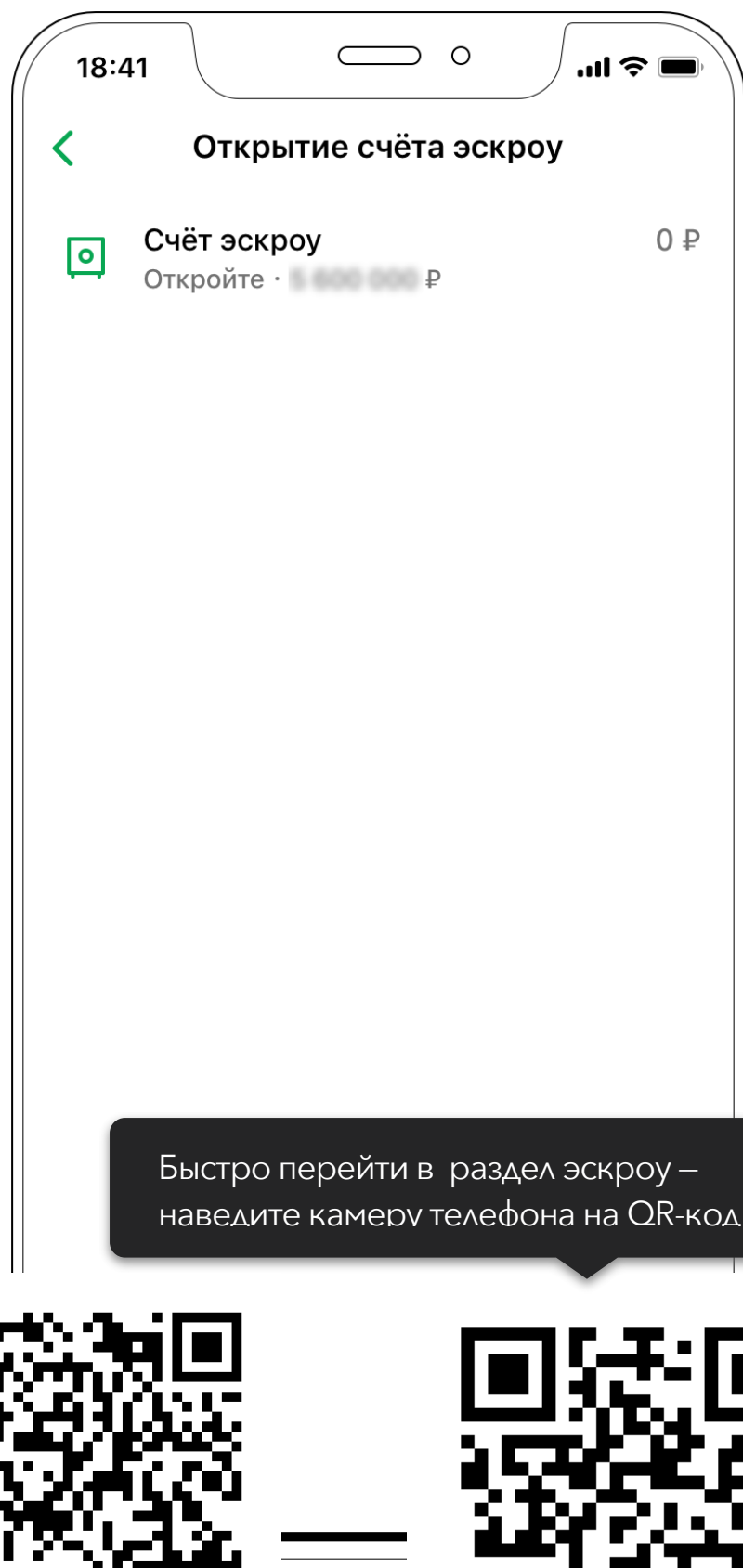
2

При входе через поиск в мобильном приложении в строке поиска введите слово «эскроу»



3

Из списка выберите необходимый вам счёт эскроу для открытия



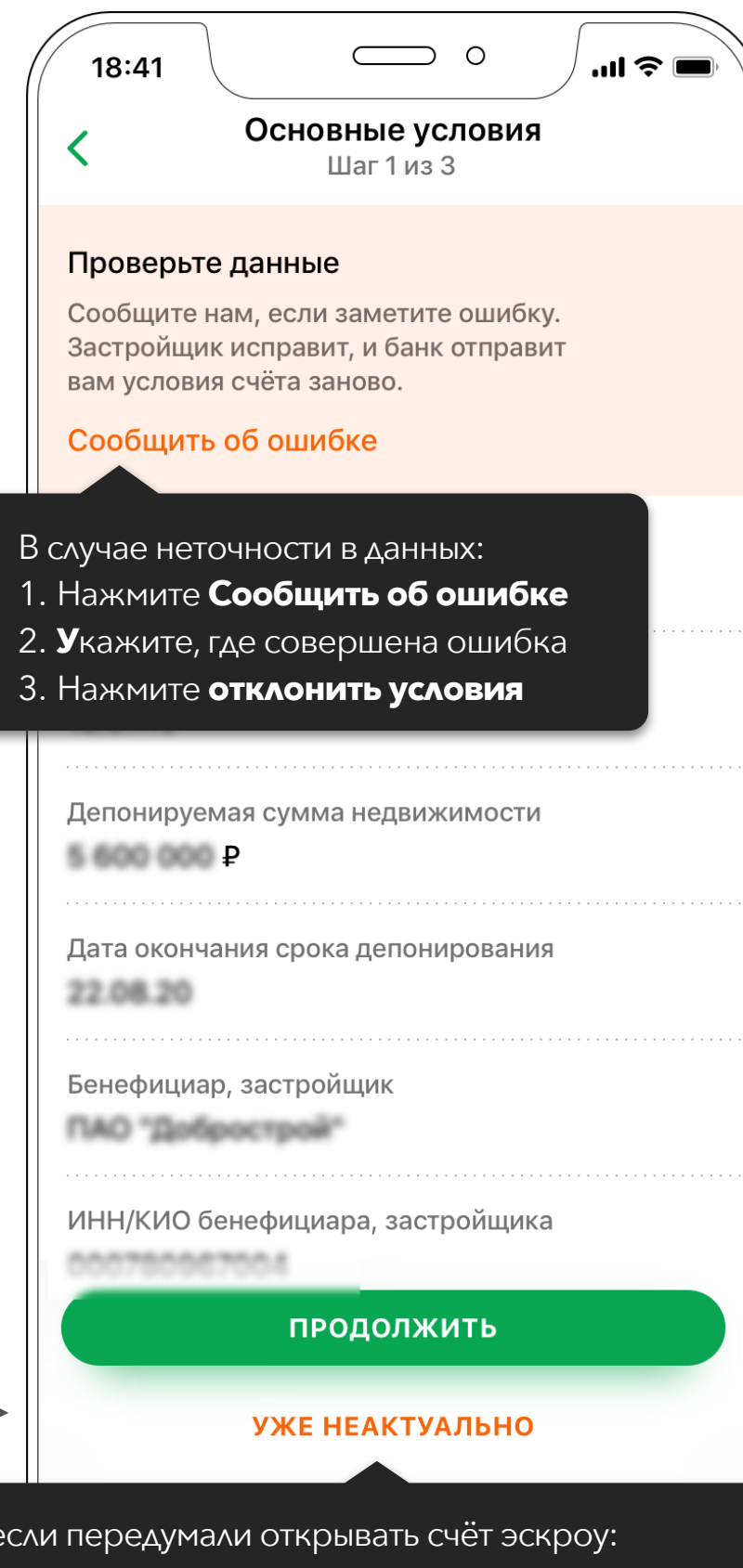
4

Ознакомьтесь с вводной информацией и нажмите **Перейти к открытию**



5

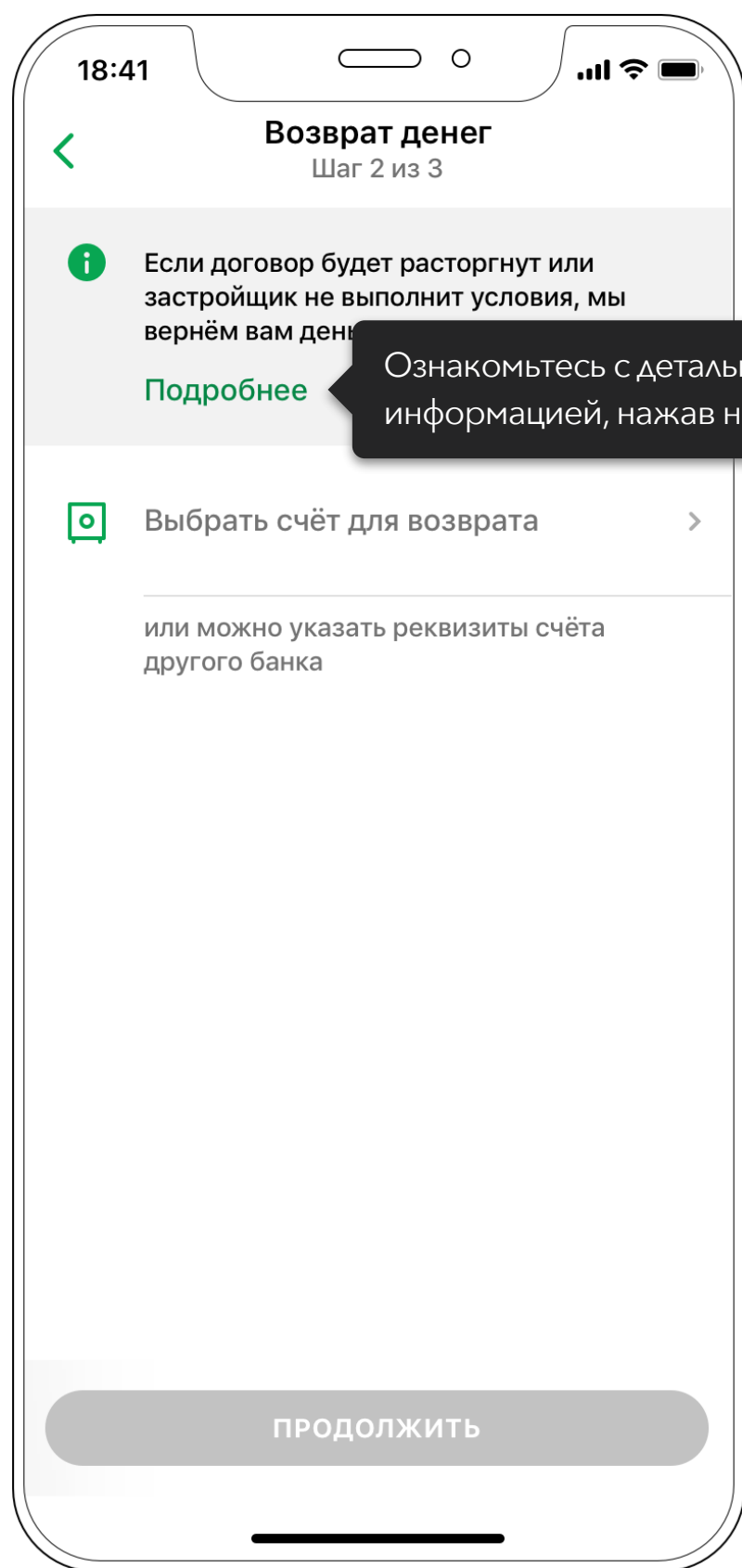
Внимательно ознакомьтесь с основными условиями счёта эскроу и, если данные указаны верно, нажмите **Продолжить**



В случае, если передумали открывать счёт эскроу:
1. Нажмите **Уже неактуально**
2. Подтвердите своё решение, нажав **Отменить открытие счёта**

6

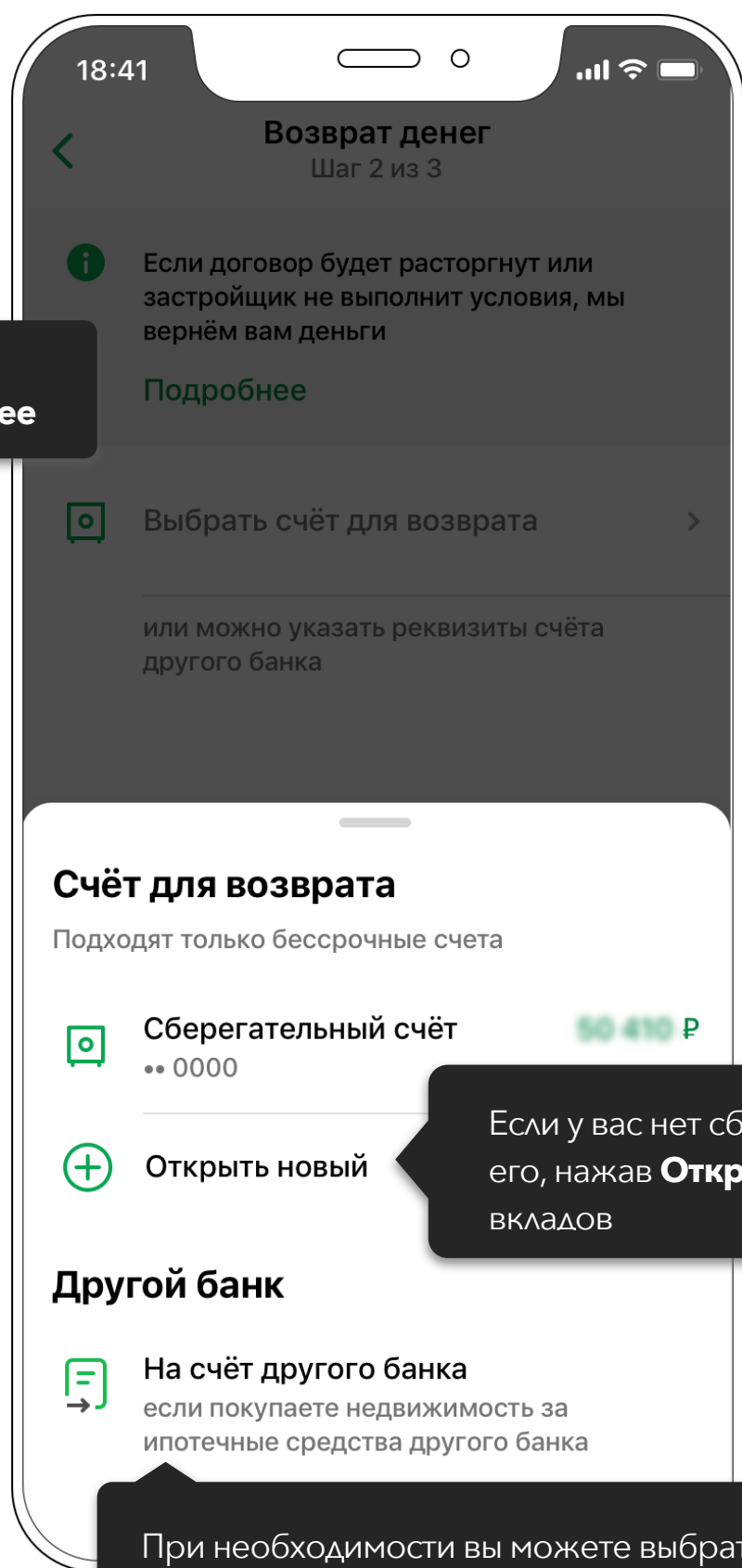
Нажмите **Выбрать счёт для возврата**. Если договор будет расторгнут или застройщик не выполнит условия, мы вернём вам деньги со счёта эскроу на выбранный вами счёт



Ознакомьтесь с детальной информацией, нажав на **Подробнее**

7

Выберите бессрочный счёт, например, сберегательный счёт

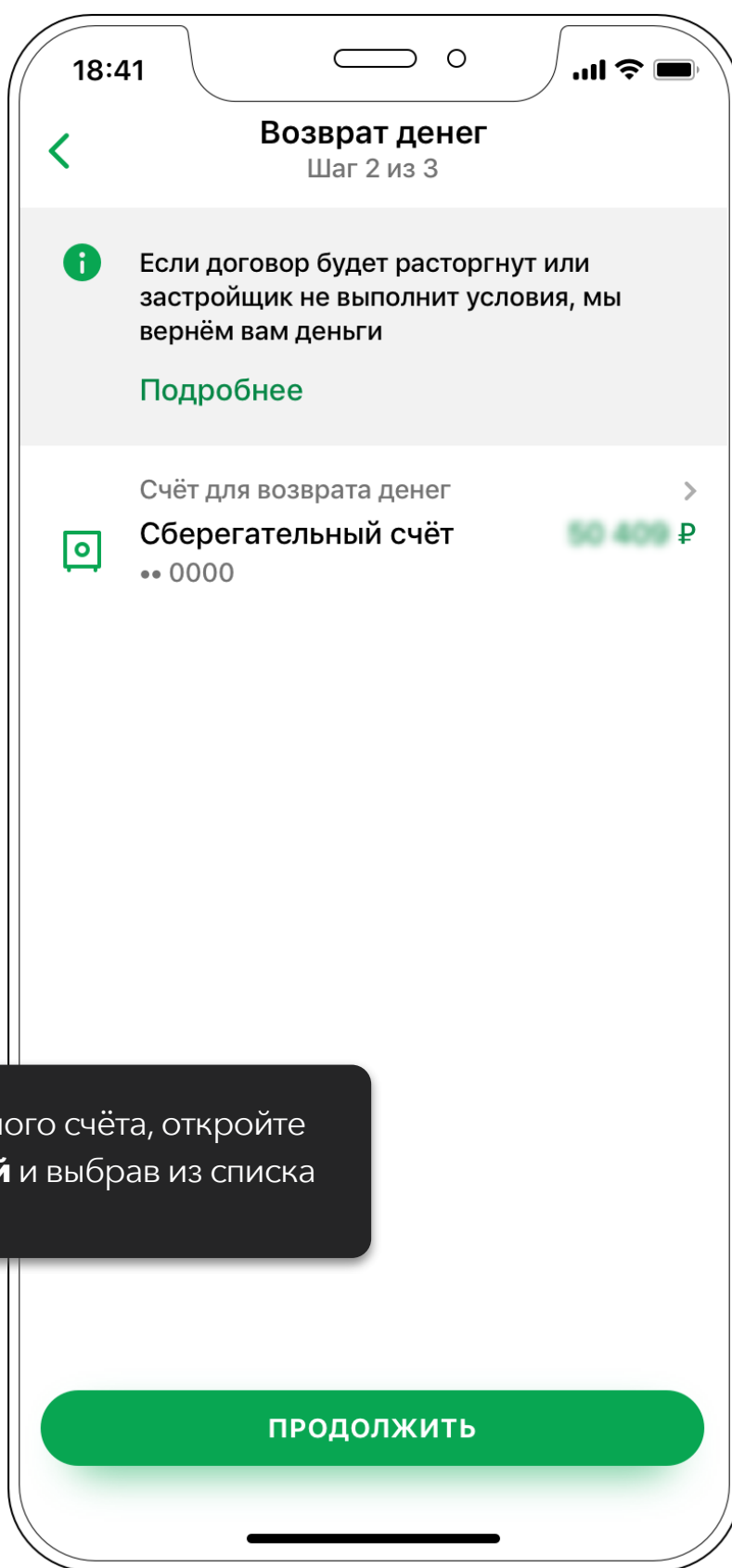


Если у вас нет сберегательного счёта, откройте его, нажав **Открыть новый** и выбрав из списка вкладов

При необходимости вы можете выбрать счёт другого банка для возврата денег

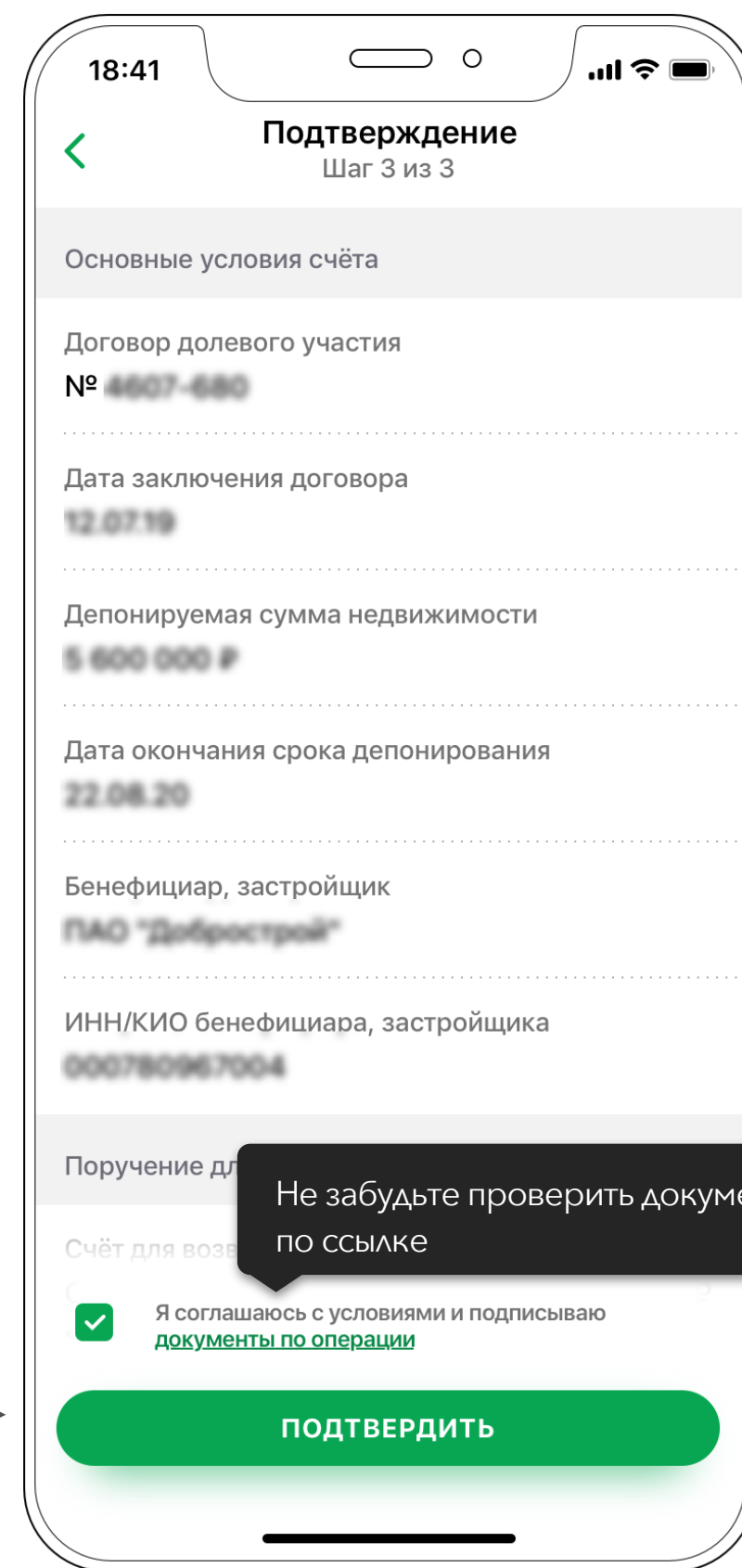
8

Нажмите **Продолжить**



9

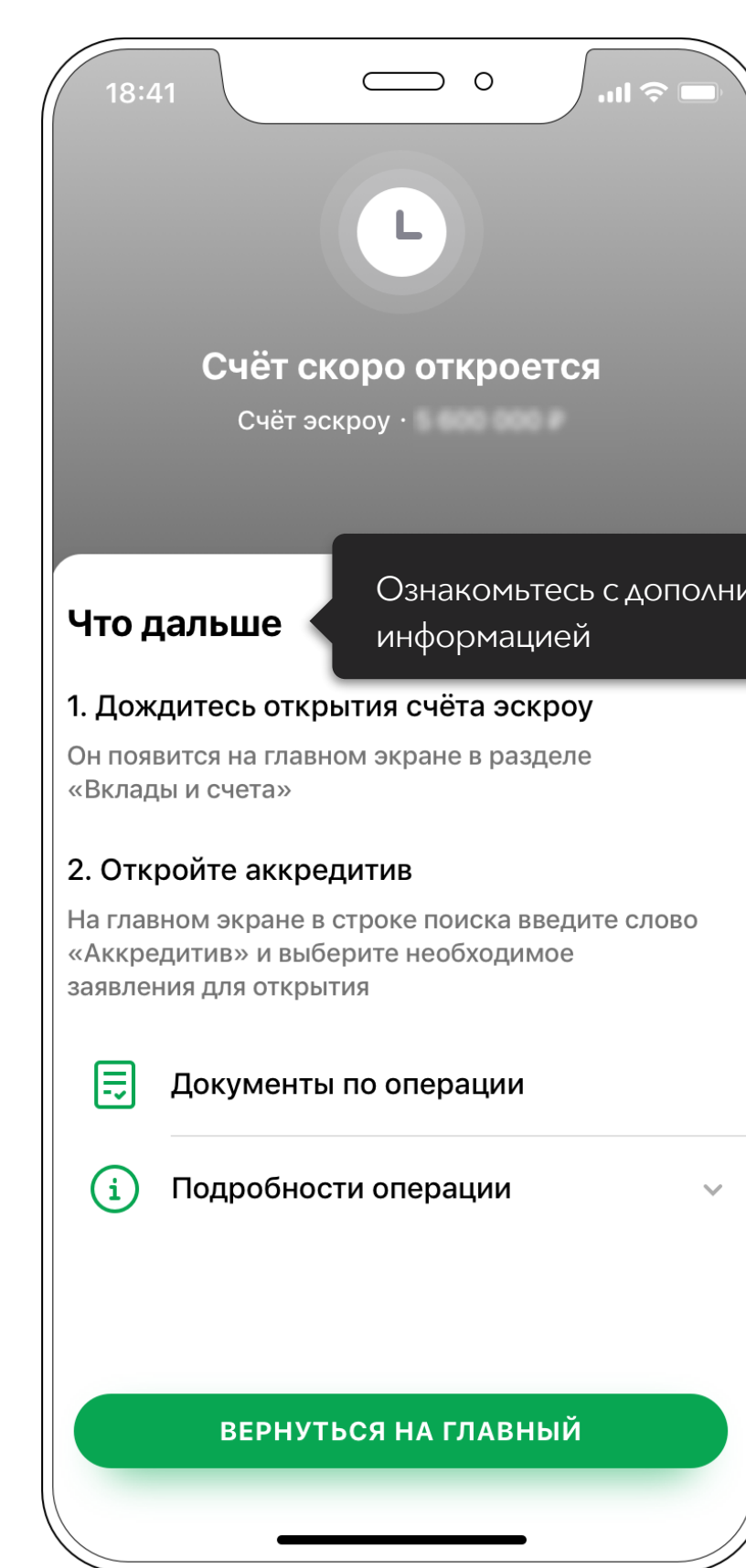
Перейдите по ссылке **документы по операции** и проверьте данные. Если все верно, установите флажок и нажмите **Подтвердить**



Не забудьте проверить документы по ссылке

10

Счёт эскроу откроется через некоторое время



Ознакомьтесь с дополнительной информацией

Что дальше

1. Дождитесь открытия счёта эскроу

Он появится на главном экране в разделе «Вклады и счета»

2. Откройте аккредитив

На главном экране в строке поиска введите слово «Аккредитив» и выберите необходимое заявление для открытия

Документы по операции

Подробности операции

Открытие счёта эскроу. Демонстрационные экраны могут отличаться от установленной версии СберБанк Онлайн на вашем телефоне.

Электронные документы

Для просмотра подписанных вами документов при открытии счёта эскроу

1 После открытия счёт эскроу появится на главном экране в списке счетов

2 Карточка счёта эскроу

3 Для детального просмотра нажмите на документ

4 Если необходимо сохранить или отправить индивидуальные условия, то нажмите **Сохранить документ**

5 Выберите один из удобных для вас способов сохранения или отправки документа. На Android документы доступны для скачивания

Пополнить счет эскроу можно будет только после того, как застройщик регистрирует договор долевого участия в Росреестре

Нажав **Выбрать документы**, можно выбрать сразу все документы для сохранения

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Договор участия в долевом строительстве, для целей описи которого открывается счёт эскроу.	Жилый комплекс - Тест 1
2	Объект долевого строительства	Тип объекта - Жилое Условный номер - К.И.
3	Договорная сумма	
4	Дата окончания срока условного депонирования денежных средств	
5	Порядок перечисления	В соответствии с Общими условиями Договора с учетом следующего: - при наступлении оснований для перечисления (покупателю) Денежному, предусмотренных Общими условиями Договора, - по реквизитам, указанным в поручении Денежного Договора, и на основании Индивидуальных условий Договора; - при наступлении оснований для перечисления Бенефициару (в том числе, в отношении задолженности по кредиту Бенефициару, предоставленного Банком, при ее наличии) по реквизитам, указанным в поручении Бенефициару, предоставленном в Банк одновременно с документом-основанием, подтверждающим исполнение обязательств Бенефициаром в соответствии с Общими условиями Договора, либо в поручении Бенефициару, содержащемся в Кредитном договоре Бенефициару (при наличии действительного Кредитного договора Бенефициару). Датой заключения Договора будет являться дата совершения Банком платежа Индивидуальным условиям
6	Срок действия Договора	

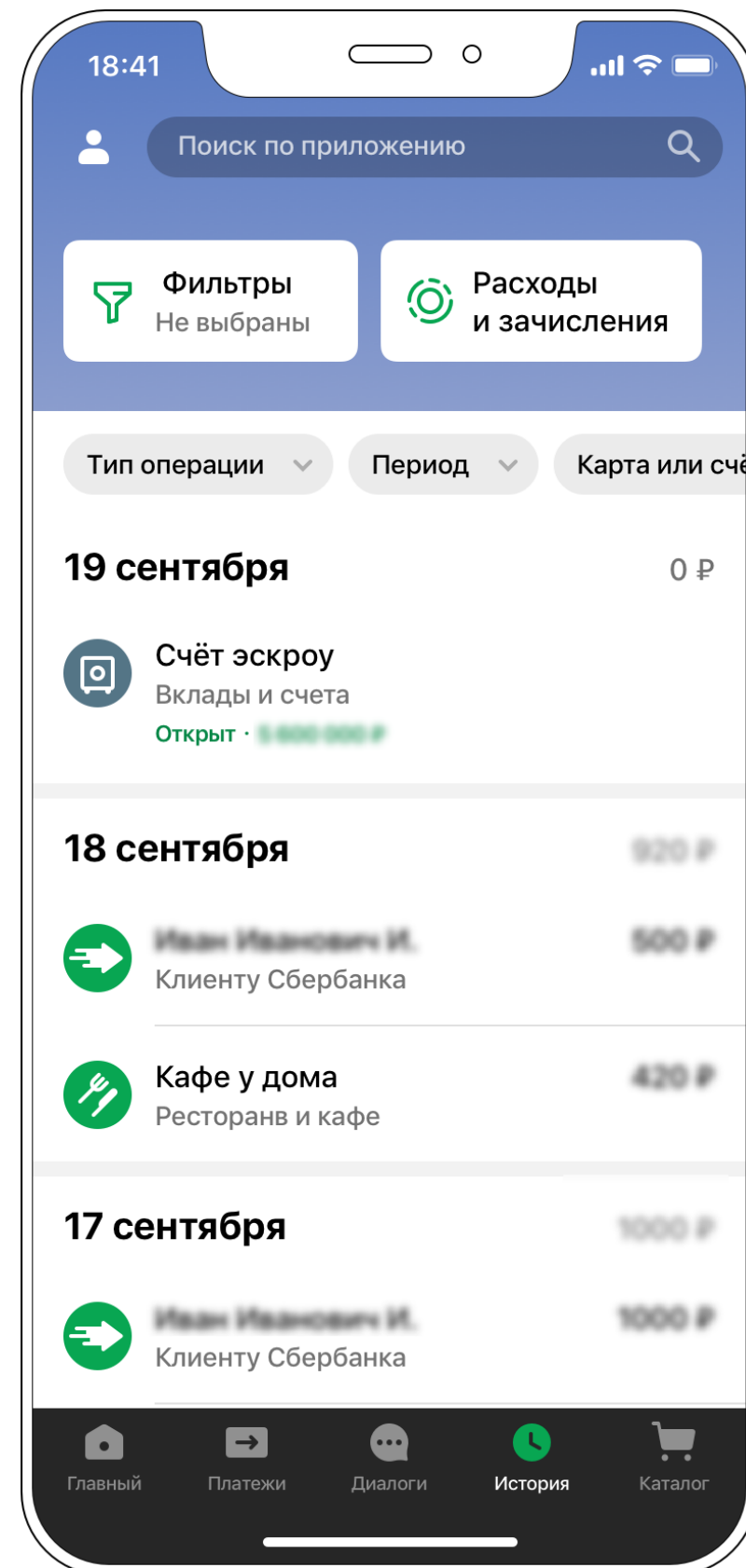
Договор считается заключенным между нами и Банком в дату совершения Банком платежа Индивидуальным условиям Договора и действует на дату перечисления Денежной суммы Бенефициару или Денежному при наступлении оснований, указанных в Общих условиях Договора.
Автоматом со стороны Банка будет являться открытие счета эскроу на имя Денежного по истечении рабочего дня, следующего за датой подписания нами Индивидуальных условий Договора. Номер счета эскроу и номер договора счета эскроу будут указаны в уведомлении Банка, направленного нам способом, предусмотренным Общими условиями счета эскроу (после инициации Банком Индивидуальных условий Договора).

Уведомление об открытии счёта эскроу

Если необходимо подтверждение в банк, где получаете ипотеку

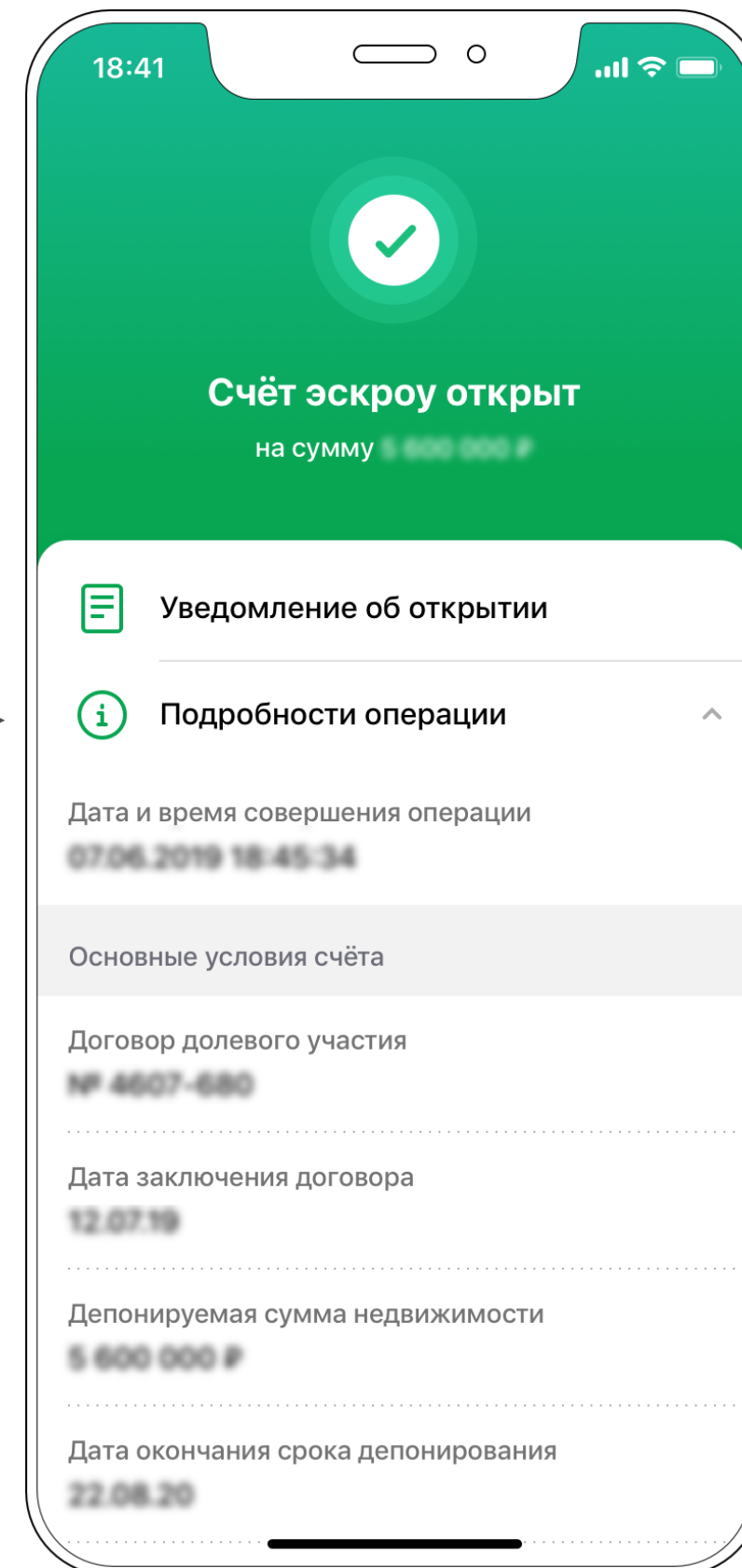
1

Зайдите в раздел **История** и нажмите на ячейку **Счёт эскроу** со статусом **Открыт**



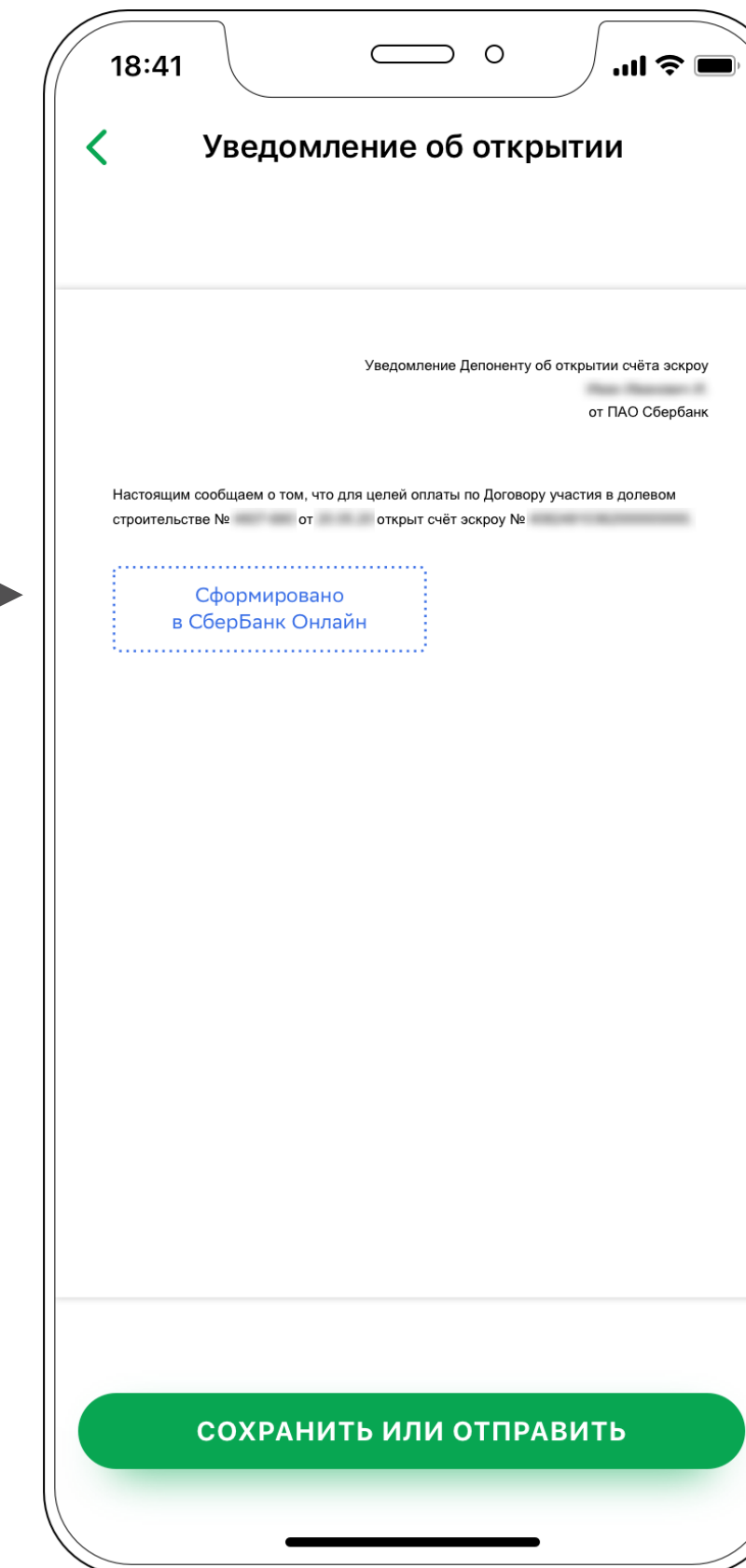
2

Нажмите на **Уведомление об открытии**



3

Нажмите **Сохранить** или **Отправить** для того, чтобы сохранить у себя документ и распечатать

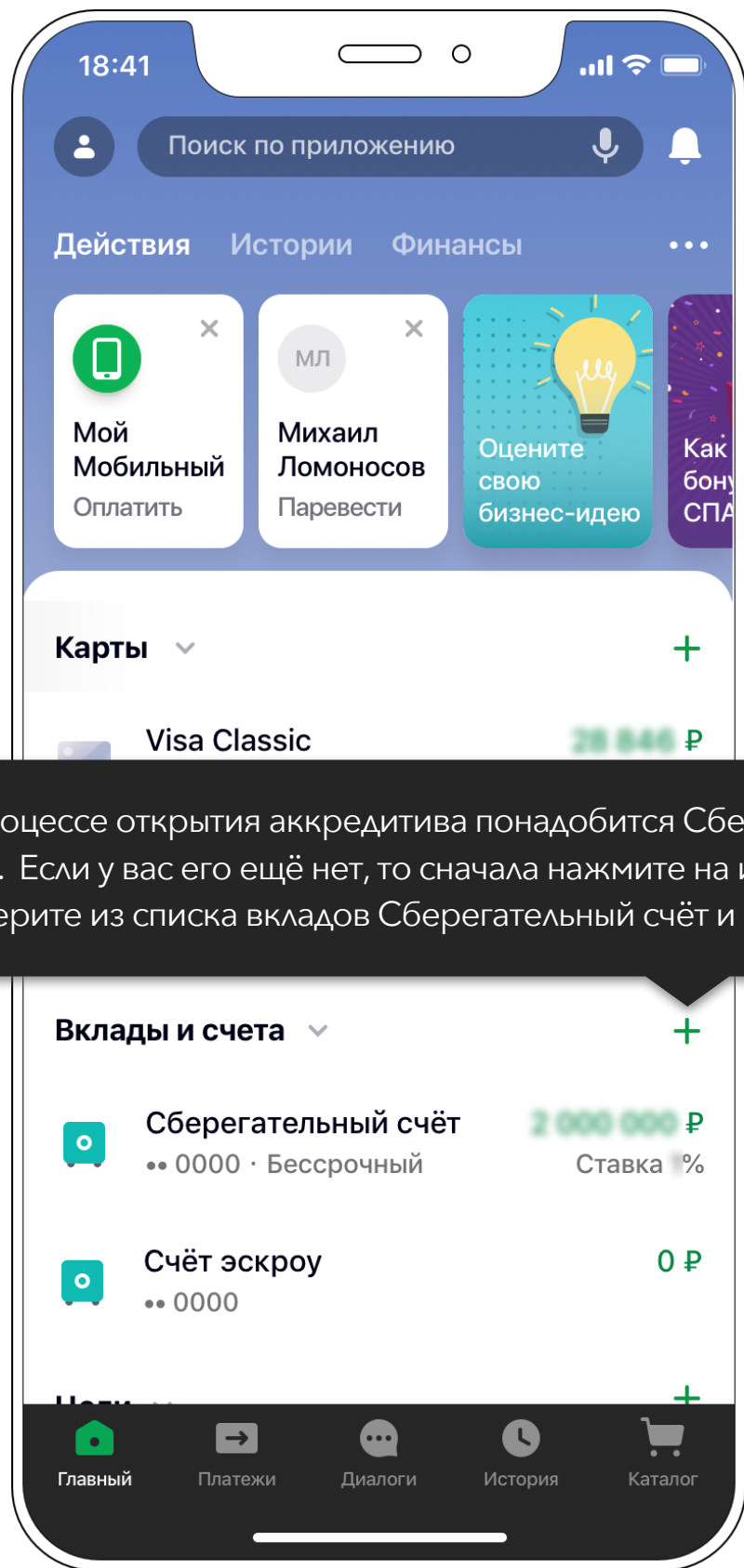


Демонстрационные экраны могут отличаться от установленной версии СберБанк Онлайн на вашем телефоне.

Открытие аккредитива

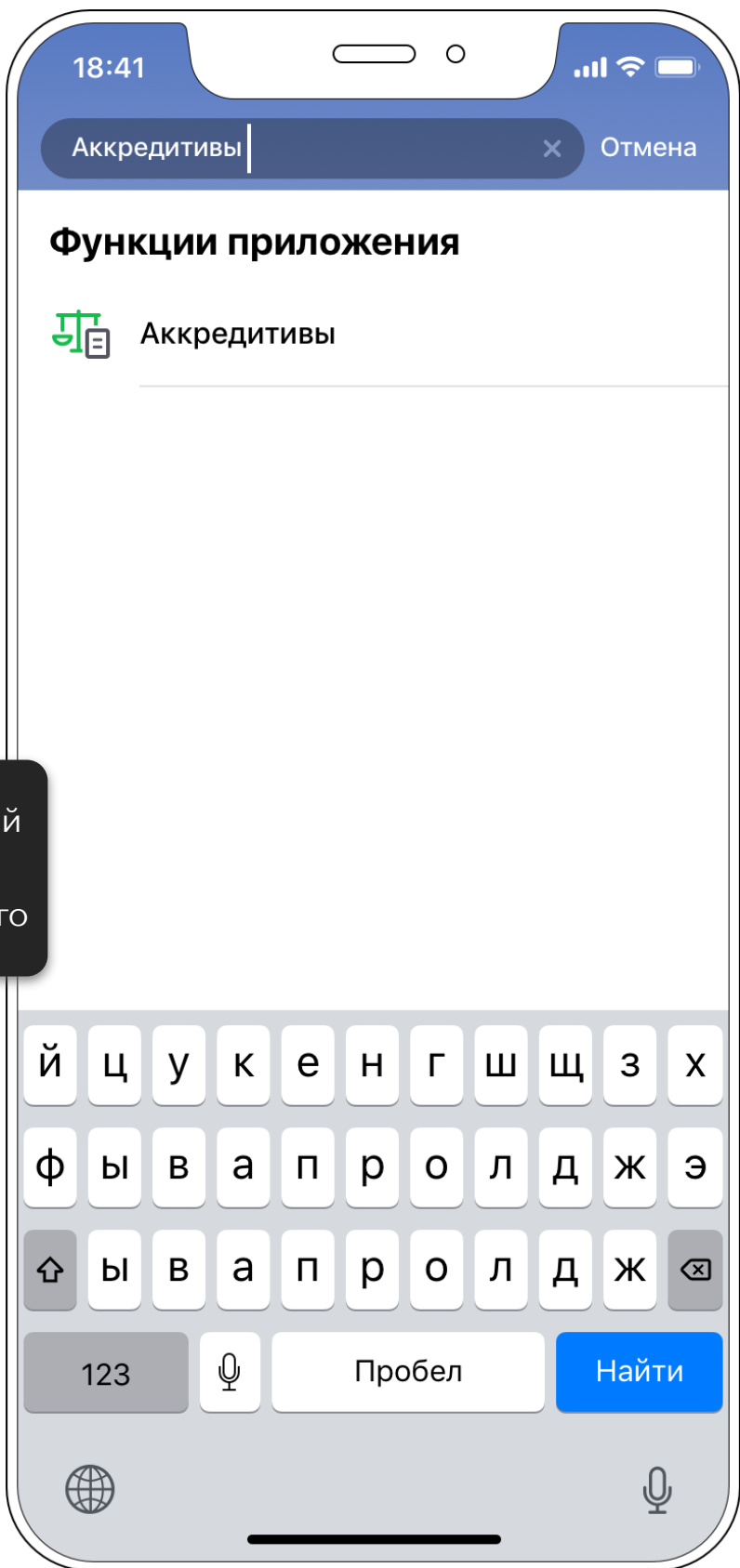
1

После открытия счёта эскроу Вам придёт смс со ссылкой на открытие аккредитива. Для открытия аккредитива перейдите по ссылке в смс или зайдите в СберБанк Онлайн и на главном экране нажмите строку поиска



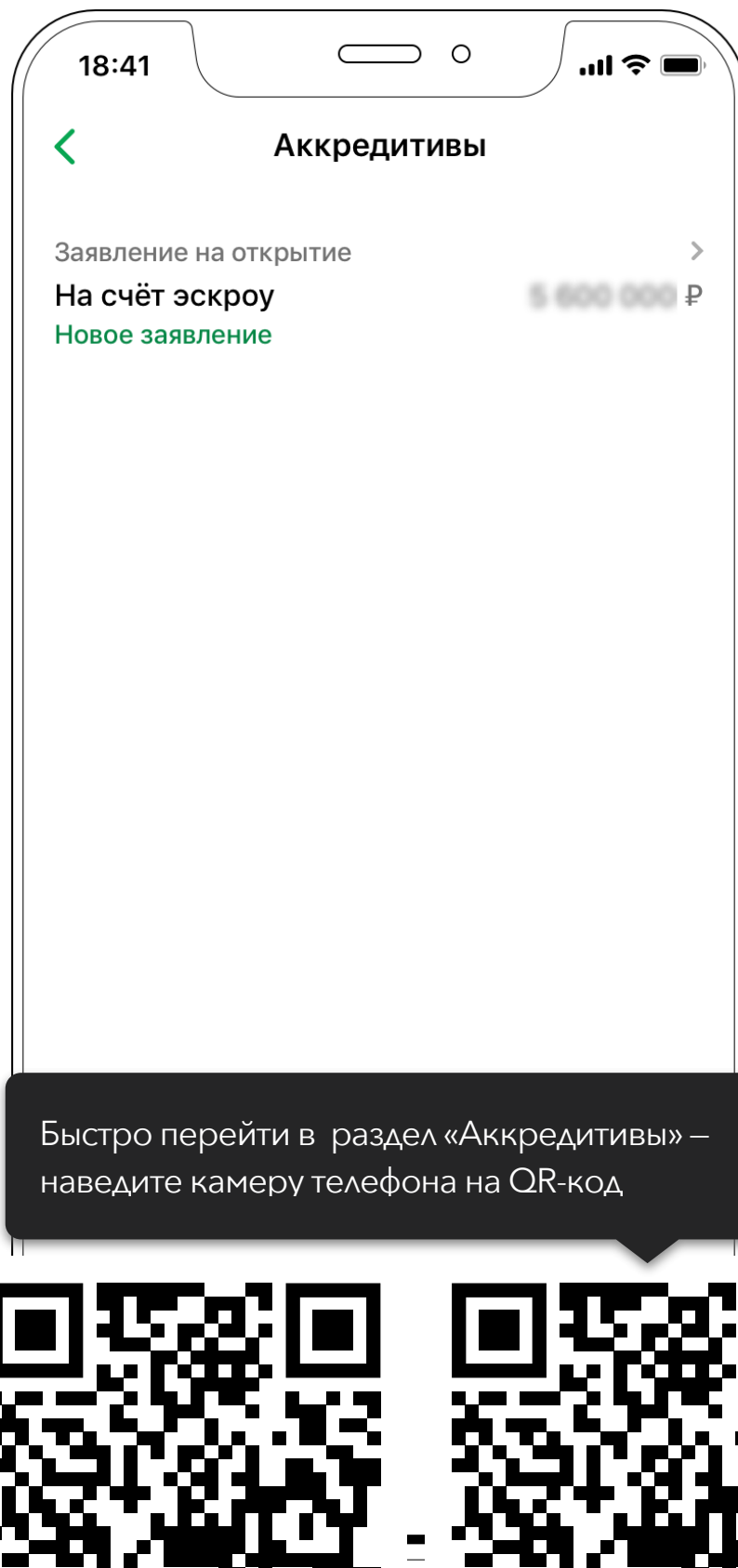
2

При входе через поиск в мобильном приложении в строке поиска введите слово «аккредитивы»



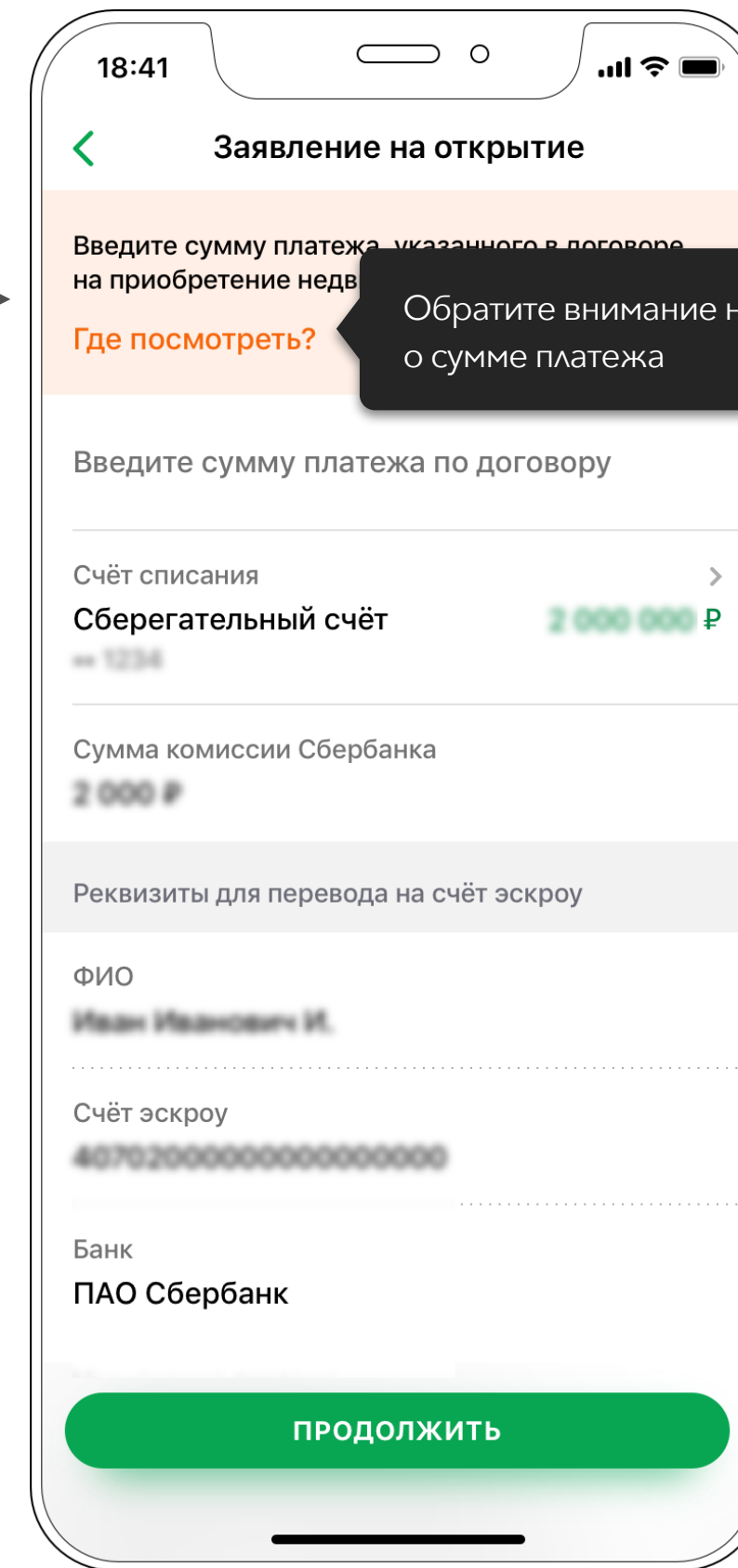
3

Нажмите на заявление для ознакомления с информацией



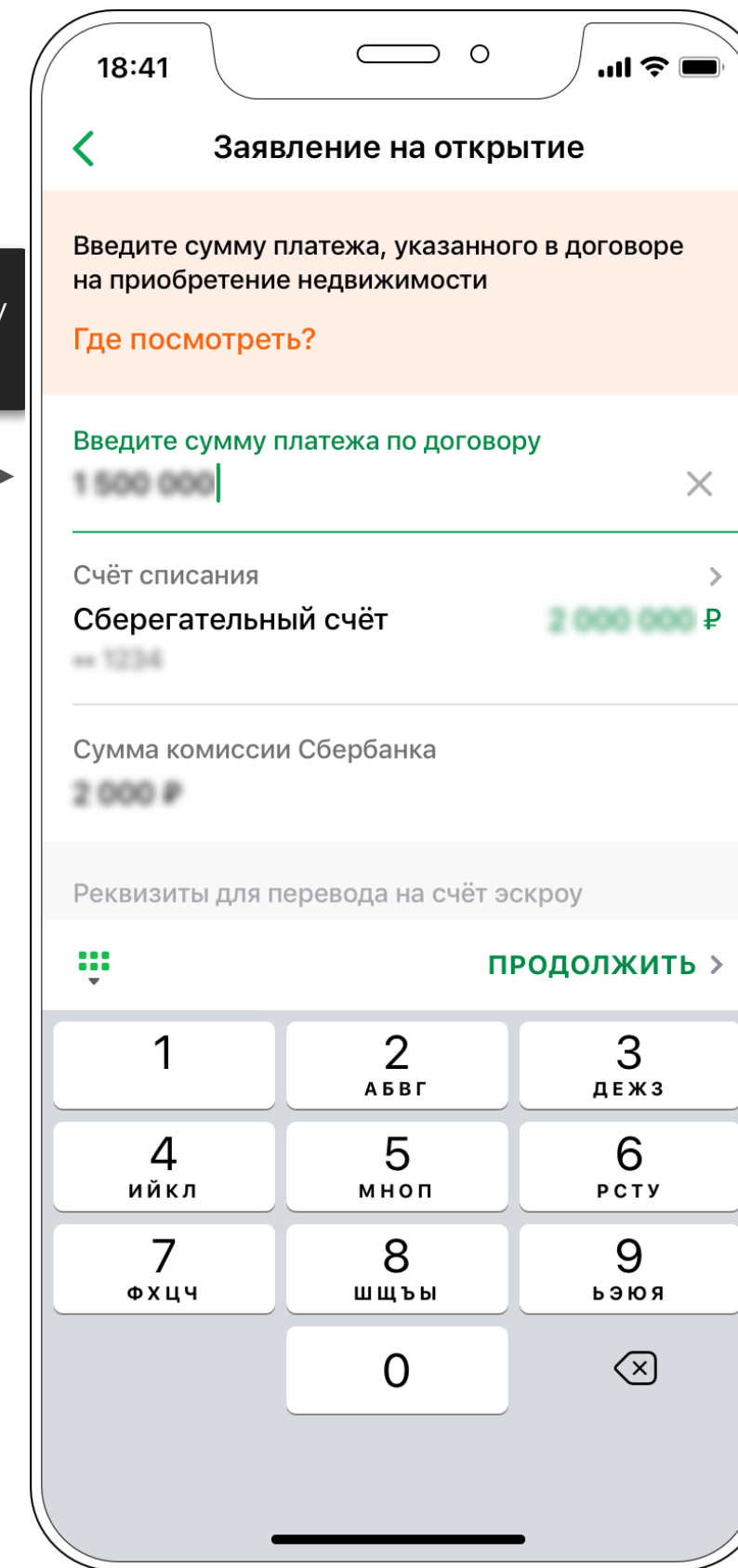
4

Нажмите на поле «Введите сумму платежа по договору»



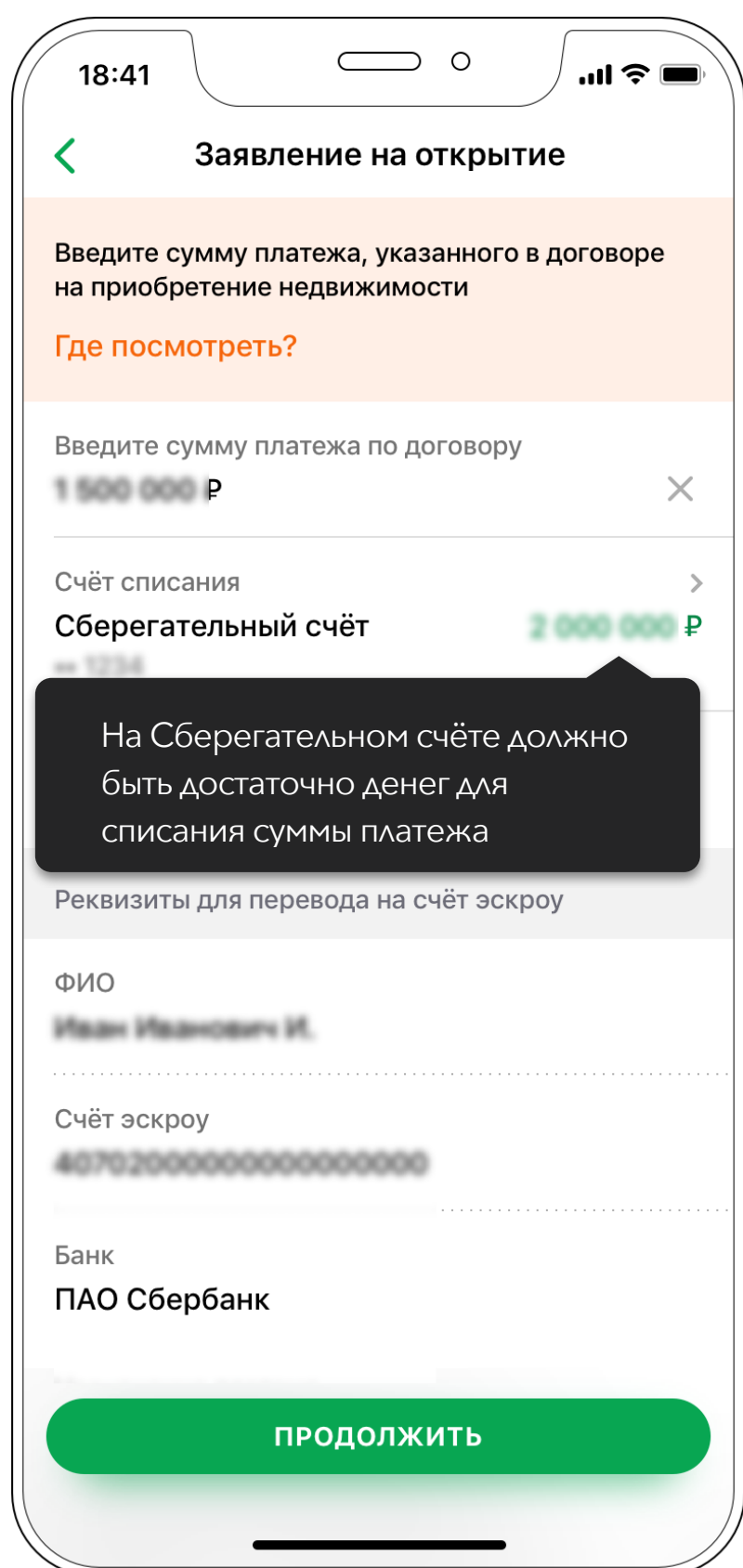
5

Введите сумму платежа по договору и нажмите **Продолжить**, чтобы закрыть клавиатуру



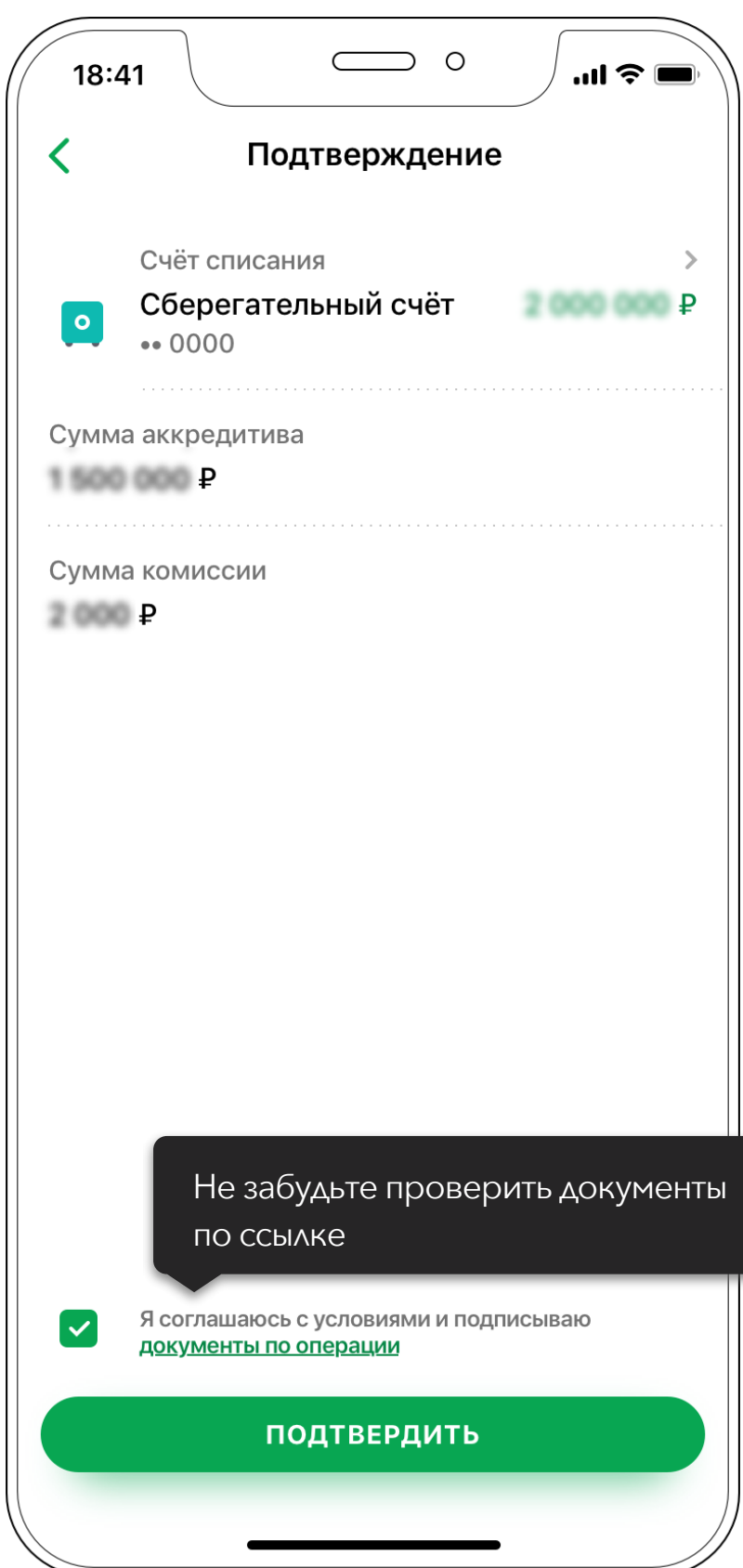
6

Нажмите **Продолжить** для перехода на следующий экран



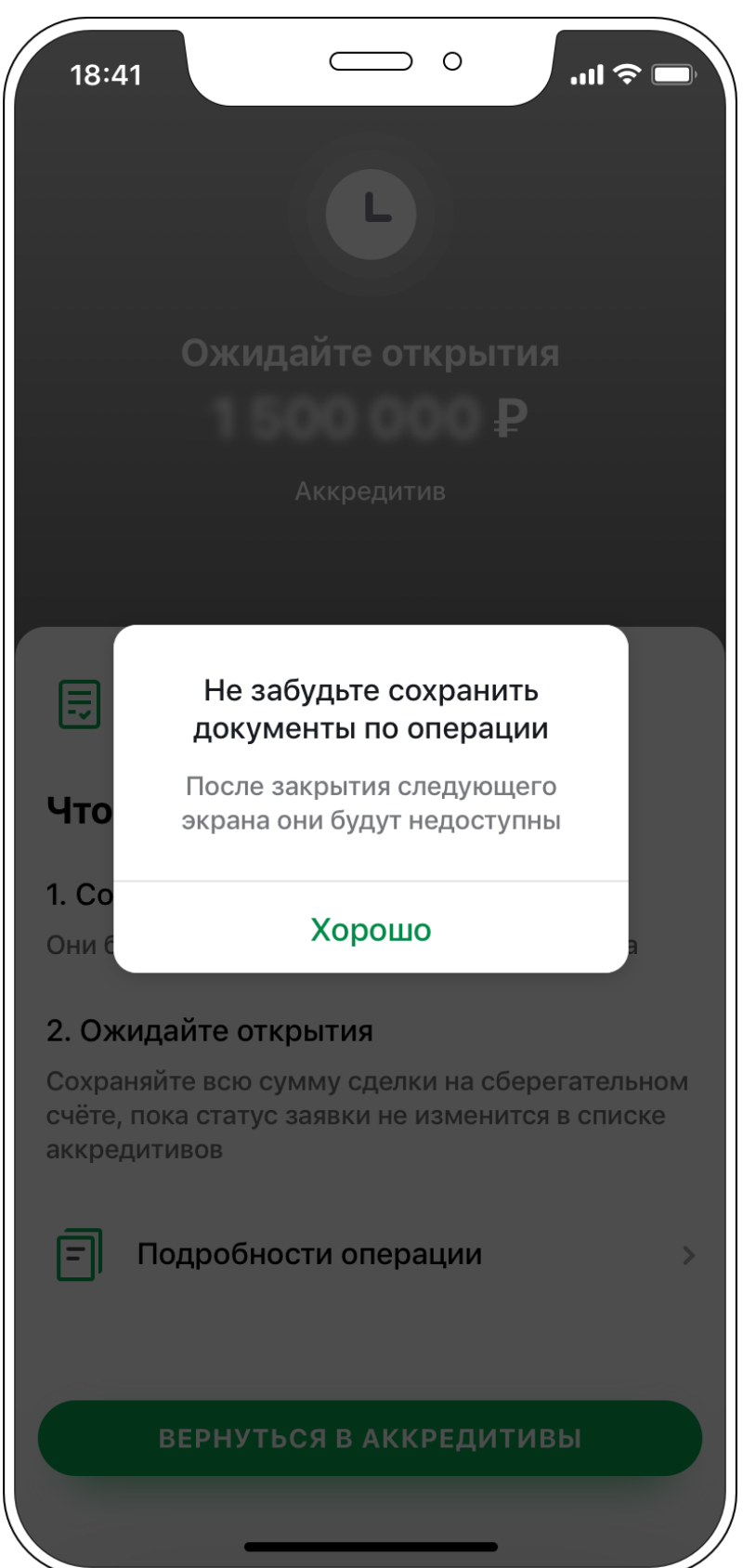
7

Перейдите по ссылке **документы по операции** и проверьте данные. Если все верно, установите флажок и нажмите **Подтвердить**.



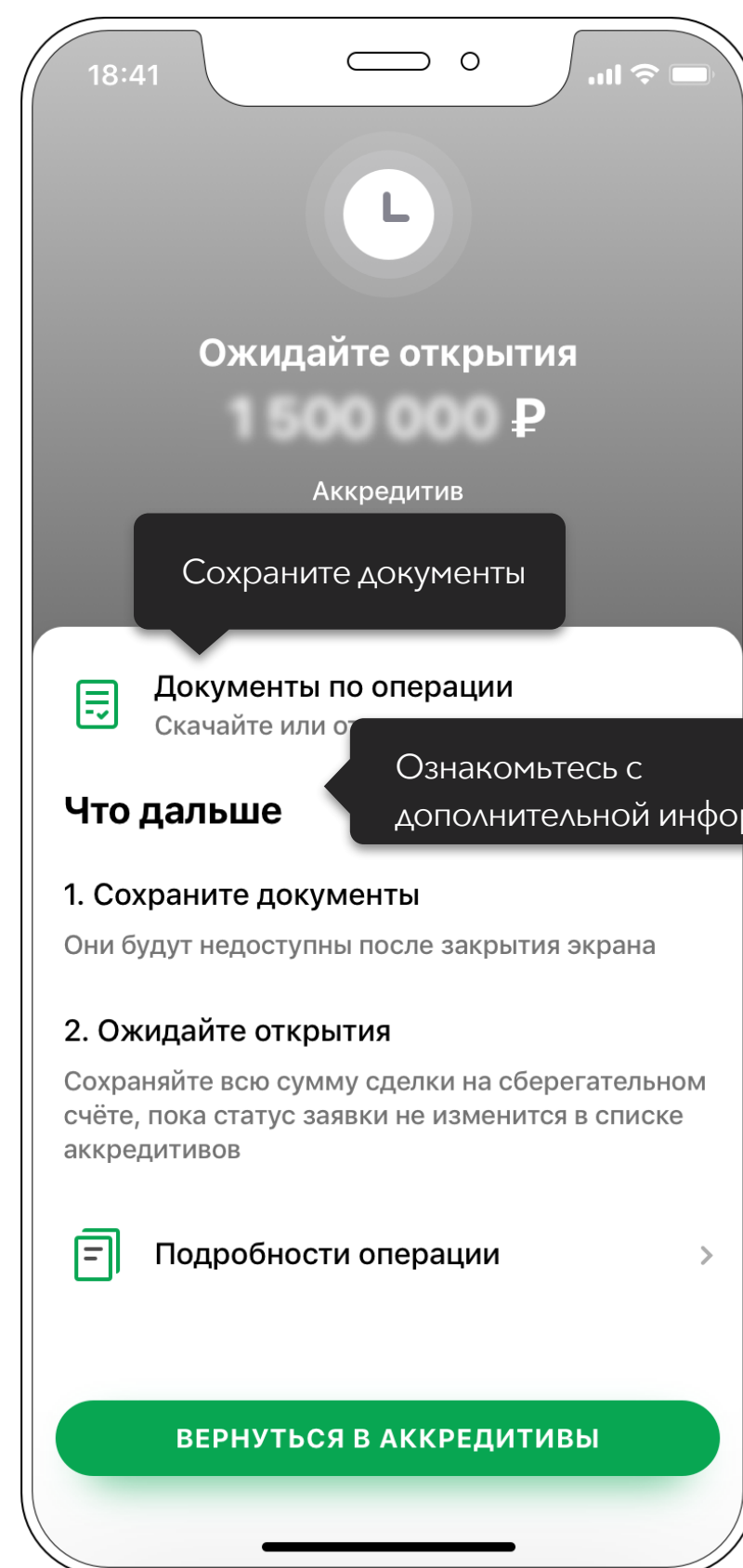
8

Прочтите сообщение, нажмите **Хорошо** и сохраните документы



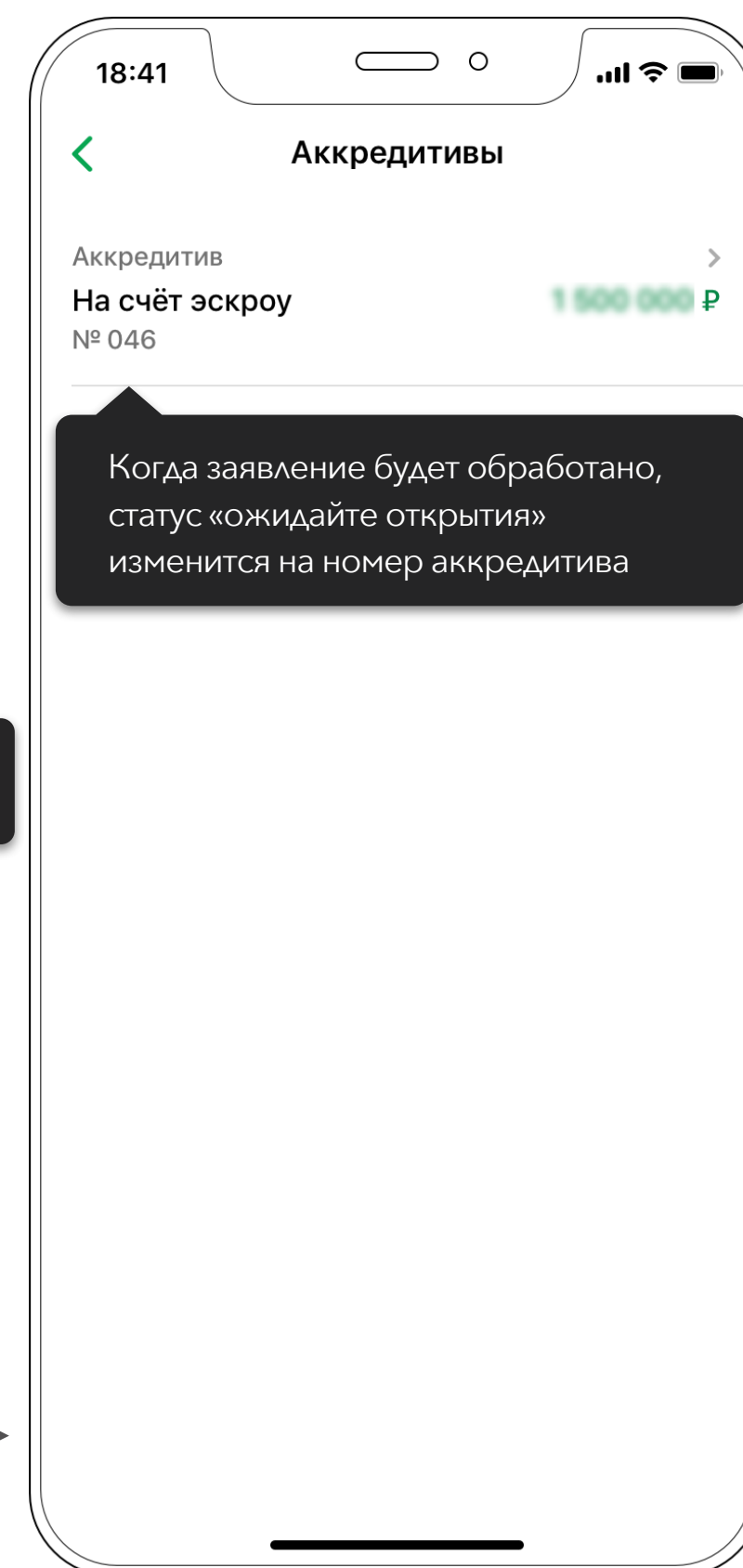
9

Аккредитив откроется через некоторое время



10

Ознакомьтесь со статусом аккредитива. Аккредитив всегда можно найти через поиск на главном экране приложения



Открытие аккредитива. Демонстрационные экраны могут отличаться от установленной версии СберБанк Онлайн на вашем телефоне.